



COSMOS
CO-OP BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagors, Guarantors & Corporate Guarantor of that the below described immovable property mortgaged to the Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-operative Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-operative Bank Ltd. which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Mortgagor, Guarantors & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Jagvandan Maneklal Parikh (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Mr. Nikunj Jagvandan Parikh b. Mr. Jigar Jagvandan Parikh c. Ms. Seema Jagvandan Parikh <u>Guarantors:</u> 1. Ms. Kalpana Nikunj Parikh 2. Mr. Nikunj Jagvandan Parikh <u>Guarantor/Mortgagor:</u> Mrs. Jayendraben Jagvandan Parikh (Deceased) Through her Legal Heirs: a. Mr. Nikunj Jagvandan Parikh b. Mr. Jigar Jagvandan Parikh c. Ms. Seema Jagvandan Parikh <u>Corporate Guarantor:</u> M/s. Cosmos Data Products Pvt Ltd Through its Directors: a. Mr. Nikunj Jagvandan Parikh b. Mrs. Kalpana Nikunj Parikh c. Mr. Jagvandan Maneklal Parikh (Deceased) Through his Legal Heirs: I. Mr. Nikunj Jagvandan Parikh II. Mr. Jigar Jagvandan Parikh III. Mrs. Seema Vijay Choksi alias Ms. Seema Jagvandan Parikh	All that piece & parcel of Flat No. A/501, 5th Floor (Original Room No. was 1) area admeasuring 304 sq. ft. built up situated at Jai Bhavani CHS Ltd., Majaswadi, Anand Nagar, Gunfa Road, Jogeshwari Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai -400 060. (Owned by (Deceased) Mrs. Jayendraben Jagvandan Parikh & Mr. Jagvandan Maneklal Parikh)	
	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 13/06/2025 of ₹ 44,81,982.56 plus further interest & charges thereon.
	Possession Date & Type	09/09/2025 Physical
	Reserve Sale Price	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 1,80,000/- (Rupees One Lakhs Eighty Thousand Only)
	Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
	Date & Time of E-Auction	06/12/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
	Date & Time of Inspection	21/11/2025 from 11.00 am to 12.00 noon
	Last Date & Time of EMD and KYC	05/12/2025 upto 4.30 p.m
	Documents Submission	
<u>STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</u> This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Mortgagors, Guarantors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.		

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 04/11/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer and Chief Manager - OSD
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत पूर्वीची साहेबराव देशमुख सहकारी बँक लिमिटेड (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वांने विकण्यात येणार आहेत.

पूर्वीची साहेबराव देशमुख सहकारी बँक लिमिटेड जे २०/०९/२०२३ पासून २६/०९/२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. जगवंदन मणेलाल पारिख (मयत), त्यांचे कायदेशीर वारसांमार्फत : ए. श्री. निकुंज जगवंदन पारिख. बी. श्री. जिगर जगवंदन पारिख. सी. श्रीमती सीमा जगवंदन पारिख	प्लॅट क्र. ए/५०१, ५वा मजला (मूळ खोली क्र. १), एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमापित ३०४ चौ.फु. असलेला, जय भवानी सी.एच.एस. लि., माजस्वाडी, आनंद नगर, गुनफा रोड, जोगेश्वरी-विखोळी लिंक रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (मालक (मयत) श्रीमती जयेंद्राबेन जगवंदन पारिख व श्री. जगवंदन मनेकलाल पारिख)
हमीदार: १. श्रीमती कल्पना निकुंज पारिख २. श्री. निकुंज जगवंदन पारिख हमीदार/गहाणदार: श्रीमती जयेंद्राबेन जगवंदन पारिख (मयत), त्यांचे कायदेशीर वारसांमार्फत : ए. श्री. निकुंज जगवंदन पारिख. बी. श्री. जिगर जगवंदन पारिख. सी. श्रीमती सीमा जगवंदन पारिख कॉर्पोरेट हमीदार: मे. कॉसमॉस डेटा प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. त्याच्या संचालकांमार्फत : ए. श्री. निकुंज जगवंदन पारिख. बी. श्रीमती कल्पना निकुंज पारिख. सी. श्री. जगवंदन मनेकलाल पारिख (मृत), त्यांचे कायदेशीर वारसांमार्फत : I. श्री. निकुंज जगवंदन पारिख. II. श्री. जिगर जगवंदन पारिख. III. श्रीमती सीमा विजय चोक्षी उर्फ श्रीमती सीमा जगवंदन पारिख	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: १३/०६/२०२५ रु. ४४,८१,९८२.५६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार कब्जाची तारीख आणि प्रकार ०९/०९/२०२५ - प्रत्यक्ष राखीव विक्री किंमत रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) रु. १,८०,०००/- (रुपये एस लाख ऐशी हजार मात्र) बोली वाढविण्याचे मूल्य रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ०६/१२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ २१/११/२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०५/१२/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत
वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे मालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक - ओएसडि

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०४/११/२०२५

ठिकाण : मुंबई